[B.1. Popis území stavby 3](#_Toc455148553)

[a) charakteristika stavebního pozemku 3](#_Toc455148554)

[b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů 3](#_Toc455148555)

[c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma 3](#_Toc455148556)

[d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 3](#_Toc455148557)

[e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 3](#_Toc455148558)

[f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 3](#_Toc455148559)

[g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) 3](#_Toc455148560)

[h) územně technické podmínky 3](#_Toc455148561)

[i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 3](#_Toc455148562)

[B.2. Celkový popis stavby 4](#_Toc455148563)

[B.2.1. Účel užívání stavby 4](#_Toc455148564)

[b) základní kapacity funkčních jednotek 4](#_Toc455148565)

[c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi 4](#_Toc455148566)

[B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení 6](#_Toc455148567)

[b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení 6](#_Toc455148568)

[B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby 6](#_Toc455148569)

[B.2.4. Bezbariérové užívání stavby 6](#_Toc455148570)

[B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby 6](#_Toc455148571)

[B.2.6. Základní charakteristika 6](#_Toc455148572)

[b) konstrukční a materiálové řešení 7](#_Toc455148573)

[c) mechanická odolnost a stabilita 7](#_Toc455148574)

[B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení 7](#_Toc455148575)

[b) Výčet technických a technologických zařízení 7](#_Toc455148576)

[B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení 7](#_Toc455148577)

[a) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí 8](#_Toc455148578)

[b) zhodnocení evakuace osob četně vyhodnocení únikových cest 8](#_Toc455148579)

[c) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru 9](#_Toc455148580)

[d) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst 9](#_Toc455148581)

[e) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) 9](#_Toc455148582)

[f) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) 9](#_Toc455148583)

[g) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními 9](#_Toc455148584)

[h) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek 9](#_Toc455148585)

[B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi 9](#_Toc455148586)

[b) energetická náročnost stavby 9](#_Toc455148587)

[c) posouzení využití alternativních zdrojů energií 9](#_Toc455148588)

[B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 9](#_Toc455148589)

[B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 10](#_Toc455148590)

[b) ochrana před bludnými proudy 10](#_Toc455148591)

[c) ochrana před technickou seizmicitou 10](#_Toc455148592)

[d) ochrana před hlukem 10](#_Toc455148593)

[e) protipovodňová opatření 10](#_Toc455148594)

[B.3. Připojení na technickou infrastrukturu 10](#_Toc455148595)

[a) napojovací místa technické infrastruktury 10](#_Toc455148596)

[b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky 10](#_Toc455148597)

[B.4. Dopravní řešení 11](#_Toc455148598)

[a) popis dopravního řešení 11](#_Toc455148599)

[b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu 11](#_Toc455148600)

[c) doprava v klidu 11](#_Toc455148601)

[d) pěší a cyklistické stezky 11](#_Toc455148602)

[B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 11](#_Toc455148603)

[a) terénní úpravy 11](#_Toc455148604)

[b) použité vegetační prvky 11](#_Toc455148605)

[c) biotechnická opatření 11](#_Toc455148606)

[B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 11](#_Toc455148607)

[a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 11](#_Toc455148608)

[b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 11](#_Toc455148609)

[c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 11](#_Toc455148610)

[d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA 12](#_Toc455148611)

[e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů 12](#_Toc455148612)

[B.7. Ochrana obyvatelstva 12](#_Toc455148613)

[B.8. Zásady organizace výstavby 12](#_Toc455148614)

[a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 12](#_Toc455148615)

[b) odvodnění staveniště 12](#_Toc455148616)

[c) napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu 12](#_Toc455148617)

[d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 12](#_Toc455148618)

[e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 12](#_Toc455148619)

[f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) 12](#_Toc455148620)

[g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 12](#_Toc455148621)

[h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 13](#_Toc455148622)

[i) ochrana životního prostředí při výstavbě 13](#_Toc455148623)

[j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 13](#_Toc455148624)

[k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 14](#_Toc455148625)

[l) zásady pro dopravní inženýrská opatření 14](#_Toc455148626)

[m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby 15](#_Toc455148627)

[n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny 15](#_Toc455148628)

# Popis území stavby

## charakteristika stavebního pozemku

Na pozemku k. ú. Frýdek parc. č. 3396/12 se v současné době nachází stávající stavba využívaná jako technické zázemí pro penzion pro seniory. Jedná se o prefabrikovaný dvoupodlažní stavební objekt napojen na okolní Na objekt navazuje zpevněné plocha chodníku a zatravněné plochy, které se nacházejí na p. č. 3406, 3412/2. Majitelem dotčených parcel je Obec Frýdek.

## výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro účely rekonstrukce bylo provedeno běžné zaměření stavby.

## stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

## poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

## vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad.

## požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V průběhu rekonstrukce budou vybourány stávající výplně otvorů obvodového pláště a provedena úprava nebo dozdění ostění.

Bude provedeno sejmutí ornice po obvodu objektu v šířce nutné pro odkopání základů.

## požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

K záborům lesního ani zemědělského půdního fondu nedochází.

## územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

Jako parkovací stání pro objekt je využívána asfaltová plocha vedle budovy přístupná z ulice Revoluční.

Obslužnost objektu z hlediska vozidel záchranných složek je zachována.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

## věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce budou prováděny na staveništi prostém jiných osob. Provoz zařízení bude částečně omezen.

Související investice nejsou známy.

# Celkový popis stavby

## Účel užívání stavby

* + - 1. **funkční náplň stavby**

Samostatný stávající objekt je využíván jako Technické zázemí pro Penzion pro seniory. Vzhledem k tomu, že stávající objekt je opotřebený, neodpovídá dnešním požadavkům na zateplení, byly navrženy stavební úpravy stávajícího objektu. Po dokončení akce vznikne objekt odpovídající dnešním normám, vyhláškám a nařízením.

## základní kapacity funkčních jednotek

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU ……………… 810,09 m2

UŽITNÁ PLOCHA – STÁVAJÍCÍ OBJEKT………………………… 1454,25m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU …………… 5832,65m3

VÝŠKA STAVBY (výška v hřebeni od nejnižšího terénu) …… +9,50m VÝŠKA STAVBY (výška v hřebeni od ±0.00 m) ………............ +4,80 m

## maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Při realizaci stavby dojde ke vzniku odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, s vyhláškou č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, zatřídí původce odpadů do „Kategorií odpadů“ a jejich upřesnění a zatřídění projedná s příslušným odborem životního prostředí OÚ před zahájením stavebních prací.

Při vlastní výstavbě bude vznikat řada odpadů, z nichž bude převládat zejména odpad související se stavební činností.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v aktuálním znění.

Tabulka třídění odpadů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katalog číslo | Druh odpadu | Kat. od. |
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |  |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 01 03 | Tašky a keramika | O |
| 17 01 06 | Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 01 07 | Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty |  |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 02 04 | Dřevo, sklo a plasty obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými | N |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | látkami znečištěné |  |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu |  |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi neuvedené obsahující dehet | N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 03 03 | Uhelný dehet a výrobky z dehtu | N |
| 17 04 | Kovy (včetně jejích slitin) |  |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 17 04 02 | Hliník | O |
| 17 04 03 | Olovo | O |
| 17 04 04 | Zinek | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 06 | Cín | O |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 09 | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | N |
| 17 04 10 | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky | N |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 | Zemina |  |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 05 05 | Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | O |
| 17 05 07 | Štěrk ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 08 | Štěrk ze silničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07 | O |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiál s obsahem azbestu |  |
| 17 06 01 | Izolační materiál s obsahem azbestu | N |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N |
| 17 08 | Stavební materiály na bázi sádry |  |
| 17 08 01 | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady |  |
| 17 09 01 | Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť ( zářivky ) | N |
| 17 09 02 | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB | N |
| 17 09 03 | Jiné stavební demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) | N |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 02 - 03 | O |
| 17 13 14 | Odpadní beton a betonový kal | O |

Veškerý vzniklý odpad bude tříděn, ukládán do kontejnerů a odvážen na řízenou skládku.

Z provozu stavby bude vznikat běžný odpad – papír, plasty. Sběr odpadu bude zajištěn pomocí nádob na odpad (popelnic označených dle druhu odpadu) s následným odvozem a likvidací firmou oprávněnou k takové činnosti.

## Celkové urbanistické a architektonické řešení

* + - 1. **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt a přilelé plochy se nachází na p. č. 3396/12, a p. č. 3406, 3412/2, k.ú. Frýdek. Pozemky se nachází ve středu části obce Frýdek - Místek. Dané pozemky navazují na přístupovou komunikaci. Daný pozemek je z převážné části zatravněn. Pozemek se svažuje k severovýchodu. Příjezd na pozemek je z místní obslužné komunikace.

Na dotčeném pozemku p. č. 3396/12 se nachází stávající objekt technického zázemí penzionu pro seniory.

## architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Celkové vnější tvarové řešení bude zachováno. Se zateplením bude provedena nová fasáda a výměna oken a garážových vrat. Budou použity zateplovací prvky z minerální vlny.

## Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.NP - SUTERÉN / - 3,300/

Dispozice nebude ovlivněna

2.NP – PŘÍZEMÍ /±0,00/

Dispozice nebude ovlivněna

## Bezbariérové užívání stavby

Do stávajícího objektu je zachován čelní vstup, u kterého je nájezdová rampa.

## Bezpečnost při užívání stavby

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN, ICS a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost.

## Základní charakteristika

* + - 1. **stavební řešení**

Stavba není rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

## konstrukční a materiálové řešení

V objektu bude plně zachován nosný systém a dané nosné konstrukce. V budově nebudou prováděny dispoziční změny.

Na celém objektu bude sejmuta střešní krytina. Po výměně střešních světlíků bude provedeno zateplení střešního pláště novou tepelnou izolací z minerální vaty. Jednotlivé skladby konstrukcí jsou patrny ze Skladeb stavebních konstrukcí a výkresové dokumentace.

## mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce v celém objektu zůstanou zachovány.

## Základní charakteristika technických a technologických zařízení

* + - 1. **Technické řešení**

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci této akce bude provedena úprava přístupového chodníku zřízením rampy pro bezbariérový přístup.

PŘÍPOJKA PLYNU /PLYNOVÁ KOTELNA/

Stávající přípojka plynu bude zachována.

PŘÍPOJKA VODY /ROZVODY VODY/

Stávající vodovodní přípojka vody bude zachována.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splašková kanalizace zůstává stávající.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová kanalizace zůstává stávající

SILNOPROUDÁ ELETKROTECHNIKA

Silnoproudé instalace zůstávají stávající.

Osvětlení vnějších stávajících i upravovaných ploch bez úprav.

OCHRANA před BLESKEM a přepěťová ochrana (PO):- Jímací vedení (ČSN 341390 a EN 62305, 332000-5-54.

Slaboproudá el.

Zůstává původní.

## Výčet technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

## Požárně bezpečnostní řešení

Požární výška posuzovaného objetu nepřesáhne 6 m.

V posuzovaném objektu dochází pouze k úpravě, popřípadě k výměně jednotlivých stavebních konstrukcí. Touto úpravou nedochází v jednotlivých prostorách posuzované objektu ke zvýšení požárního rizika.

Počet unikajících osob a osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu z posuzovaného objektu se nezvýší.

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně dispozičního uspořádání - nevzniknou místnosti o podlahové ploše větší než 100 m2.

Rovněž nebude prováděna nová nástavba, vestavba ani přístavba stávajícího objektu.

Revitalizace objektu technického zázemí B3 a spojovacího krčku bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I.

Vzhledem ke skutečnosti, že navržené opravy splňují níže uvedené požadavky, nevyžadují si tyto opravy další opatření.

* nedochází k výměně stávajících nosných stavebních konstrukcí objektu, požární odolnost není snížena,
* při dodatečném zateplení objektu musí nově navržená povrchová vrstva vykazovat index šíření plamene, is = 0 mm.min-1 (podle ČSN 73 0863),
* v souladu s ČSN 73 0810 čl. 3.1.3.4 změny Z1 musí být vnější zateplení horizontálních konstrukcí, je-li tato zateplená plocha větší než 1,0 m2, nebo jde o pás zateplené plochy podél obvodové stěny v šířce ≥ 0,3 m, ze spodní strany provedeny z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 – vyhovuje,
* ve smyslu ČSN 73 0802 čl. 8.4.11 a ČSN 73 0810 čl. 3.1.3 musí být vnější tepelné izolace u objektu provedeny z hmot třídy na oheň nejvýše B, přičemž výrobek tepelně izolační části může odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E a musí být kontaktně spojený se zateplovanou stěnou – vyhovuje – zateplení je navrženo deskami z MV,
* v rámci zateplení střechy nad posledním NP nebude prováděna výměna stropní konstrukce nad posledním užitným podlažím – vyhovuje – požární odolnost není snížena,
* při výměně střešních světlíků za světlovody budou zachovány stávající rozměry otvorů
* po výměně střešních světlíků za světlovody bude provedeno zateplení střešního pláště novou tepelnou izolací z minerální vaty - vyhovuje.
* na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají – vyhovuje,
* nejsou navrženy nové prostupy rozvodů, instalací a elektrických rozvodů stěnami zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části, nebo stěnami ohraničující únikové cesty a stropy,
* v rámci zateplení objektu není navrženo nové VZT zařízení,
* původní únikové cesty nejsou ani prodlouženy, ani není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.) – vyhovuje – nejsou navrženy nové povrchové úpravy uvnitř objektu.
* vytvoření nových požárních úseků se nevyžaduje,
* nedochází ke zhoršení původních parametrů zařízení umožňující protipožární zásah.

-Zateplení pláště budovy bude provedeno minerální vatou kotvenou do starajících konstrukcí

- Meziokenní vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic

- Nová stříška nad zadním vstupem bude z bezpečnostního lepeného skla

- Světlovody budou v interiérové části osazeny protipožárním sklem a světlovod bude v místě průchodu střešní konstrukcí izolován minerální vatou

## zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Nosnou konstrukci stávajícího objektu tvoří PSK panely s povrchovou úpravou z vápenocementové omítky. stropní konstrukce tvoří skryté průvlaky.

## zhodnocení evakuace osob četně vyhodnocení únikových cest

Zůstává stávající

## zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti nebudou změněny.

## zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

V objektu jsou umístěny přenosné hasicí přístroje.

## zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Nedochází k úpravám.

## zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Veškeré prostory objektu jsou převážně odvětrány přímo – otvory v obvodových stěnách. Propojovací místnost hygienických zařízení je větrána pomocí mřížek ve dveřních křídlech.

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

## posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Požární úseky zůstávají zachovány.

## rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Únikové cesty budou označeny dle ISO 3864.

## Zásady hospodaření s energiemi

* + - 1. **kritéria tepelně technického hodnocení**

Jednotlivé konstrukce stavebních objektů jsou navrženy tak, aby splňovaly příslušné ustanovení ČSN a EN týkající je tepelně technických vlastností s ohledem na budoucí způsob využití.

Střecha U= 0,33 W/m2K

Obvodový plášť U= 1,05 W/m2K a U= 1,29 W/m2K dle tloušťky stěny

Okna U= 1,30 W/m2K

Dveře U= 1,70 W/m2K

## energetická náročnost stavby

Viz samostatná část – Průkaz energetické náročnosti budov.

## posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nepředpokládá se s využitím alternativních zdrojů energií.

## Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Větrání:*

Veškeré pobytové prostory jsou odvětrány přímo okny/dveřmi.

Dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009Sb. §11, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

*Vytápění:*

Zůstává stávající.

*Osvětlení:*

Zůstává stávající.

*Pitná voda:*

Pitná voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky, která má dostatečnou kapacitu.

*Splaškové odpadní vody:*

Zůstává stávající.

## Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

* + - 1. **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

## ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nejsou v této lokalitě předpokládány.

## ochrana před technickou seizmicitou

Seizmické jevy se v krajině nevyskytují.

## ochrana před hlukem

Provoz navrženého objektu nebude vytvářet hluk. Jedná se v podstatě o sociální objekt, ve které je umístěno zázemí pro seniory. technologie (plynový kotel, el. Rozvaděče) nezpůsobuje nadměrný hluk. Tyto provozy vyvolávají minimální hlučnost, kterou není nutno řešit zvláštními opatřeními.

## protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém území. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

# Připojení na technickou infrastrukturu

## napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky budou zachovány ve stávající podobě.

## připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré stávající přípojky mají dostatečnou kapacitu a budou zachovány ve stávající podobě.

# Dopravní řešení

## popis dopravního řešení

Samotný objekt je hlavním vchodem napojen na pěší komunikaci. Přístup k objektu je možný po pozemní komunikaci ulice Revoluční.

## napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající infrastrukturu zůstane zachováno.

## doprava v klidu

Pro objekt není řešeno zřízení nových parkovacích míst.

## pěší a cyklistické stezky

Přístup k budově je po chodníku ze zámkové dlažby ze strany směrované k místní komunikaci ulice Lískovecká. Druhý vstup do budovy je dostupný z ulice Revoluční.

# Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

## terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude bezprostřední okolí stavby upraveno, budou odstraněny veškeré pozůstatky stavební suti apod. a dotčené plochy budou zatravněny.

## použité vegetační prvky

Volné plochy budou zatravněny. Vegetační prvky viz. situační výkres a prováděcí dokumentace.

## biotechnická opatření

Není řešeno.

# Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

## vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavbou objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a

na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

## vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizací stavebního záměru nedojde k negativnímu ovlivnění přírody a krajiny.

## vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle vyjádření Krajského úřadu se v místě ani bezprostředním okolí záměru nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000. Přímé vlivy záměru na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny.

## návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k druhu stavby není potřeba provádět zjišťovací řízení EIA.

## navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt nevyžaduje zřízení ochranných ani bezpečnostních pásem ani se v žádném ochranném pásmu nenachází.

# Ochrana obyvatelstva

Pro objekt nejsou stanoveny žádné podmínky civilní obrany. Z hlediska civilní obrany nejsou ze strany investora, uživatele a dotčených orgánů a organizací specifikovány žádné požadavky a tudíž s žádnými opatřeními není uvažováno.

# Zásady organizace výstavby

## potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno vodou a elektrickou energií z vlastních přípojek.

## odvodnění staveniště

Místo stavby se nenachází v oblasti se zvýšenou hladinou spodní vody. V případě přívalových dešťů dojde k odčerpání vody z výkopů pomocí čerpadel.

## napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu

Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno vodou a elektrickou energií z vlastních stávajících přípojek.

## vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržená stavba bude probíhat na uzavřeném pozemku investora. V případě provádění prací majících za následek zvýšenou prašnost, hlučnost apod. bude dodavatel stavebních prací dodržovat základní zásady výstavby (kropení atd.).

Před výjezdem vozidel stavby na veřejné komunikace bude docházet k čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto veřejných komunikací. Tímto bude docházet k minimalizaci negativních vlivů na okolí stavby a pozemky.

## ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavebními pracemi nebudou zapotřebí předchozí úpravy okolí.

## maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalé zábory pro staveniště jsou umístěny výhradně na pozemcích investora.

## maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Manipulaci a ukládání odpadů vzniklých při stavební činnosti bude prováděna dle zákona č.185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, především se jedná o shromažďování a skladovaní nebezpečných odpadů.

Takto vzniklé odpady budou zařazeny do kategorie odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládaní s odpady a dodavatel jejich upřesnění a zatřídění projedná s příslušným odborem životního prostředí úřadu městské části před zahájením stavebních prací.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný dodavatel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládaní odpadů.

## bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Část svrchní vrstvy zeminy okolo budovy v tl. cca 200mm bude sejmuta a umístěna na mezideponii a bude použita k čistým terénním úpravám.

## ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Při dodržování základních zásad výstavby se tyto negativní účinky minimalizují.

Při výstavbě budou dodržovány hygienické limity hluku a vibrací ze stavební činnosti ve venkovním a vnitřním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy, práci ve výškách a zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed. 2, opr.1, ČSN EN 50110-2 ed. 2, dále příslušné normy třídícího znaku 33 2000, Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, zejména § 1, 194, 196, 197, 199-201, 205, 237, 238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu;(od 1.12011 pan NV č. 201/2010 Sb.,

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

## úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Okolní stavby nebudou výstavbou dotčeny. Bezbariérové úpravy okolních objektů tedy nejsou řešeny.

## zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nebude znemožněn průjezd ulicí Lískoveckou, bude zde pouze zvýšený výskyt vozidel staveništní dopravy. Vedení dopravy v blízkosti vjezdu/výjezdu na staveniště musí být pro účastníky silničního provozu snadno a jednoznačně rozeznatelné a pochopitelné. Mohou být zaváděna jen taková opatření, která jsou pro bezpečné označení pracovních míst nutná.

Dopravní značky a dopravní zařízení související se stavebním místem budou instalovány bezprostředně před začátkem prací s ohledem na dobu potřebnou k jejich instalaci. Není-li to možné, musí být jejich platnost dočasně zrušena zakrytím nebo jiným vhodným způsobem, tak aby symbol dopravní značky nebyl viditelný z žádného jízdního směru.

Dopravní značky a dopravní zařízení používané při dopravně inženýrských opatřeních na pracovních místech musí odpovídat ustanovením Zásad a příslušných souvisejících předpisů a norem. Dopravní značky musí být správně umístěny, dobře připevněny a v bezvadném stavu, tj. nepoškozeny a udržovány v čistotě.

Termín zahájení prací a zavedení DI opatření je třeba neprodleně hlásit kompetentnímu úřadu a zaznamenat do stavebního deníku.

Spoluprací příslušných úřadů, orgánů, správců, policie a zhotovitelů stavebních prací a dopravně-inženýrských opatření se včas před začátkem prací dohodnou na zavedení odpovídajících dopravně inženýrských opatřeních.

## stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly požadovány. Podmínky dotčených orgánů budou dodrženy dodavatelem stavby před a během výstavby.

## postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude vnitřně dělena na jednotlivé stavební úseky odpovídající technologickým a materiálovým postupům. Stavební práce budou prováděny na staveništi prostém jiných osob. Provoz objektu bude částečně omezen po dobu rekonstrukce.

Časový harmonogram stavebních prací bude předložen dodavatelem stavebních prací před vlastní realizací. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení vyhlášeného investorem.

Vypracoval: Jiří Lovás